



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 09.11.2023. 15:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312584, DONJA KUPČINA

Broj ZK uložka: 2558

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22747/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3300	ZGRADA, ŠTALA I DVORIŠTE		1313		
2.	3307/2	ZGRADA, SKLADIŠTE, PRODAVAONA I DVORIŠTE		1390		
		UKUPNO:		2703		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47		
2.1	Primljeno: 19. veljače 2004. broj Z-429/04 Temeljem Ugovora o kreditu br. 357/02 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 09. prosinca 2002., zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 55.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa imena i vlasništva: TERA-GALL D.O.O., KUPLJENOVO, NAZOROVA 14	
3.1	Primljeno: 19. veljače 2004. broj Z-430/04 Temeljem Ugovora o kreditu br. 111-10/2004. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnina od 12. veljače 2004., zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva pod B-1 obavljen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 13.500,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, s kamatom i uvjetima iz Ugovora.	
4.1	Primljeno: 25. studenog 2004. broj Z-3454/04 Temeljem Ugovora o kreditu br. 111-106/2004. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnina od 24. studenog 2004., zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva pod B-1, obavljen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 27.000,00 EUR, s kamatama, naknadama i troškovima iz Ugovora, s krajnjim rokom važnosti 15. kolovoza 2005.	
5.1	Primljeno: 08. prosinca 2005. broj Z-3883/05 Temeljem javnobilježničke isprave - Ugovora o kreditu broj: 111-144/2005. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine i Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva pokretnine od 30. studenog 2005. g. koji je Ugovor solemniziran pod br. OV-2855/2005 od 06. 12. 2005. godine, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva pod B-1 obavljen i radi osiguranja novčane tražbine po deviznom kreditu u iznosu od 115.000,00 EUR, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	<p>Primljeno: 27.studenog 2007. godine Z- 3222/07</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-168/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog 26.studenog 2007 pod brojem OV- 42700/07 dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine Ugovorom o kreditu br. 357/02. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 09. 12. 2002. solemniziranog pod brojem OV-1680/02.zabilježuje se da je prijenos vlasništva pod B-1 obavljen i radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu broj 111-168/07. sa Sporazumom o osiguranju novačne tražbine od 23. 11. 2007. solemniziranog pod brojem OV-42700/07. za iznos od 73.000 CHF prema prema srednjem tečaju Banke za CHF,uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s rokom otplate do 01.02. 2009.</p>	
7.1	<p>Primljeno: 23. veljače 2009. broj Z-509/09</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu broj: 115-51003291 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. veljače 2009., solemniziranog dana 23. veljače 2009. kod javnih bilježnika Gordane Frković - Ljubice Jožinec u Samoboru pod brojem OV-3010/2009., zabilježuje se da je vlasništvo pod B 1 preneseno i radi osiguranja tražbine u iznosu od 49.000,00 (četrdesetdevetisuća) EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s odlukom Kreditora, te s rokom otplate do 01. travnja 2014. godine.</p>	
8.1	<p>Primljeno: 14. rujna 2009. broj Z-2287/09</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu broj: 115-51005198 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine 08. rujna 2009., solemniziranog dana 11. rujna 2009. kod javnih bilježnika Gordane Frković - Ljubice Jožinec u Samoboru pod brojem OV-15414/2009., zabilježuje se da je vlasništvo pod B 1 preneseno i radi osiguranja tražbine za iznos 10.000,00 (desettisuća) EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s odlukom Kreditora, te s rokom otplate do 01. listopada 2010. godine.</p>	
1.2	<p>Zaprimljeno 18.11.2013.g. pod brojem Z-3111/2013</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, RJEŠENJE O OTVARANJU POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE 13.11.2013</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primljeno: 08. prosinca 2005. broj Z-3883/05</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu br. 111-144/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30.11.2005. godine zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnina u A u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Koturaška 47.</p>		
2.			
2.1	<p>Primljeno: 27.studenog 2007. broj 3222/Z</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-168/07. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pod brojem Ov-42700/07 od 26.11.2007. zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnina u A- u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Hypo Alpe- Adria- Bank d.d. Zagreb, Koturaška 47 .</p>		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primljeno: 23. veljače 2009. broj Z-509/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 115-51003291 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. veljače 2009., solemniziranog dana 23. veljače 2009. kod javnih bilježnika Gordane Frković - Ljubice Jožinec u Samoboru pod brojem OV-3010/2009., zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnina u A u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Hypo Alpe-Adria-bank d.d., Zagreb.		
4.			
4.1	Primljeno: 14. rujna 2009. broj Z-2287/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 115-51005198 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. rujna 2009., solemniziranog dana 11. rujna 2009. kod javnih bilježnika Gordane Frković - Ljubice Jožinec u Samoboru pod brojem OV-15414/2009., zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnina u A u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2023.